

# STADGAR FÖR

## JÄGERSHILL SOMMARSTAD NR 2

### § 1

#### **Föreningens ändamål.**

- a) Att upplåta det arrenderade områdets lotter till medlemmarna för att av dem brukas som koloniträdgårdar.
- b) Att på bästa sätt tillvarata medlemmarnas intresse samt främja god ordning inom området.
- c) Att ansvara för skötsel av gemensamma anläggningar tillhörande området.
- d) Att tillse att hälsovårdsstadgan följes beträffande latrin-, sophämtning och övrigt inom hälsovårds stadgan förekommande bestämmelser.

### § 2

#### **Medlemskap**

- a) Varje koloni innehavare är skyldig att tillhöra föreningen, följa föreningens stadgar och arrendekontrakt, på bästa sätt medverka till snygghet och god ordning inom området, samt vara mån om föreningens anseende.
- b) All överlåtelse av koloni skall ske i samråd med styrelsen. Överlåtelse utan att styrelsen underrättas eller kontrakt skrivits är ogiltigt.
- c) Den som genom bodelning eller arv blivit ägare till koloni är berättigad inträda som medlem i föreningen. Inträda skall anses ha skett när namnteckning av övergången verkställts av styrelsen. Vid medlems frånfälle är efterlevande make/maka eller barn/arvinge berättigade inträde som medlemmar i den avlidnes ställe, dock mot erläggande av inträdesavgift. Arv som inte föranleder namn och adressändring fritages från ny inträdesavgift.
- d) Medlem får endast arrendera en tomt på området.
- e) Om medlem tillhört föreningen i minst 30 år och deltagit aktivt i såväl styrelse som annan funktion inom föreningen, kan denna utses som hedersmedlem, skall skriftligen inlämna förslaget till styrelsen för yttrande. Utsedd hedersmedlem äger rätt att delta kostnadsfritt till de arrangemang som föreningen anordnar.

### § 3

#### **Medlem kan av styrelsen uteslutas**

- a) Föreningen kan uppsäga arrendekontraktet om fastställda avgifter inte erlagts inom bestämd tid, eller om medlem bryter mot föreningens stadgar eller arrendekontrakt.
- b) Föreligger anledning till uppsägning av kontraktet, skall medlemmen skriftligen varnas av styrelsen. Om medlemmen inte rättar sig efter 14 dagar efter det att han fått varningen, äger styrelsen att uppsäga kontraktet.
- c) Uppsagd medlem äger inte rätt till andel i föreningens tillgångar.

## § 4

### **Avgifter**

- a) Den av föreningen fastställda inträdesavgifter skall erläggas samtidigt som kontraktet skrives eller överlåtas. Inträdesavgiften återbetalas inte vid medlems utträde ur föreningen.
- b) Medlem är skyldig att inbetala arrende- och övriga avgifter som beslutas på årsmötet, senast angiven förfallodag. Dröjer arrendatorn med inbetalningen av arrende eller andra avgifter utöver föreskriven tid och utan styrelsens löfte om uppskov under viss begränsad tid, bötar vederbörande medlem med 10% på restbeloppet.
- c) Om extra uttaxering erfordras för föreningens verksamhet skall denna beslutas på föreningsmöte.

## § 5

### **Styrelsen**

- a) Föreningens angelägenheter handhas av en på årsmötet vald styrelse om lägst tre och högst sju ledamöter. Dessutom väljas lägst två och högst fem suppleanter. Ordförande och kassör väljas av mötet, för övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- b) Styrelseledamöterna väljas för en tid av två år och avgår växelvis vartannat år.
- c) Såväl medlemmar som dennes maka/make äger rätt att inväljas på förtroendepost.

## § 6

### **Styrelsens åliggande**

- a) Det åligger styrelsen att övervaka ett arrendeavtal, stadgar och övriga vederböriga fattade beslut åtföljes.
- b) Om föreningen äger gemensamma anläggningar, åligger det styrelsen att tillse att skötsel och underhåll av dessa handhas på ett ekonomiskt riktigt sätt.
- c) Särskild garantiförsäkring för kassör samt ansvarsförsäkring för föreningen bör tecknas.

## § 7

### **Revisorer**

- a) För granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning, utser årsmötet två revisorer jämte suppleanter.
- b) Revisorerna väljas på två år, med växelvis avgång.
- c) Revisorerna skall årligen senast 28 februari avge revisionsberättelse. I berättelsen skall bland annat anges huruvida ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrkas eller avstyrkas.

## § 8

### **Räkenskaper**

Föreningens räkenskaper sammanfaller med kalenderåret och skall vara revisorerna tillhanda före januari månads utgång.

## § 9

### **Sammanträden**

- a) Föreningen avhåller årsmöte i mars månads utgång, samt ett sommarmöte.
- b) Styrelse- och revisionsberättelse skall föreläggas på föreningens årsmöte.
- c) Kallelse till årsmötet och beslutsfattande möte skall ske med E-post till de som anmält sin E-postadress, allmän post till de som inte har E-postadress senast 14 dagar före mötets avhållande, övriga möten kallas på det sätt styrelsen anser lämpligt.
- d) Extra möte kan avhållas då styrelsen anser nödvändigt, eller då minst 25 % av de röstberättigade medlemmarna påfordrar detta.
- e) Varje kolonilott äger endast en (1) röst. Rösträtt kan utövas genom familjemedlem.
- f) Motionsrätt tillkommer styrelsen, revisorer och enskilda. Medlemmar. Över inkomna motioner och förslag skall styrelsen avge yttrande. Ärende som önskar behandlas på årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast den 1 februari.

## § 10

### **Vid årsmötet skall följande ärenden förekomma.**

- 1 Mötets öppnande.
- 2 Fastställande av dagordning.
- 3 Val av ordförande att leda förhandlingarna.
- 4 Val av protokollförare och justeringsmän.
- 5 Val av rösträknare
- 6 Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
- 7 Styrelsens förvaltningsberättelse.
- 8 Fastställande av balansräkning.
- 9 Revisorernas berättelse.
- 10 Fråga om ansvarsfrihet.
- 11 Behandling av inlämnade motioner.
- 12 Bestämmande om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter.
- 13 Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt balansräkningen.
- 14 Framläggande av budgetförslag.
- 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- 16 Val av revisorer och suppleanter.
- 17 Val av ombud.
- 18 Övriga ärenden.

## § 11

### **Ändring av stadgar.**

Förslag till ändringar av dessa stadgar skall anmälas skriftligen och för att vinna laga kraft beslutas å två på vardera följande möten.

## § 12

### **Förenings upplösning.**

Föreningen kan inte upplösas så länge området upplåtes till koloniverksamhet. Vid föreningens upplösning tillfaller eventuellt kassabehållning det ändamål, föreningens medlemmar beslutar.