

Koloniträdgårdsföreningen Jägershill 2

1. Medlemmar som medvetet bryter mot dessa ordningsregler kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till lotten.
2. Den upplåtna lotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom **gångar/väg vid bäcken, gångväg utmed idrottsplatsen och allmänna ytor mellan olika lotter**. Blast, ogräs eller liknande skall samlas i kompost eller föras till anvisad plats. Lotten får inte till någon del användas till **upplag för skräp/vitvaror**. Bensindrivna maskiner eller verktyg är förbjudna.
3. Arbetet på lotten skall varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad till början utav maj. Om anmaning utfaller har kolonist 14 dagar på sig att iordningställa det anmaningen gäller. Om det inte görs utfaller en administrativ avgift om 500 kr. Kolonist kan höra av sig till styrelsen och få anstånd om det föreligger hinder som går att acceptera. Om det inte gjorts något åt anmaningen efter de 14 dagarna utfaller en ny administrativ avgift om 1000 kr. Är det fortfarande inte åtgärdat då det gått 4 veckor kan och bör kolonist avhysas från sin kolonilott enligt §3a där det står att så kan ske om kolonist bryter mot föreningens stadgar eller arrendekontrakt. Efter odlingssäsongen skall lotten städas upp inför vintern den helg vi stänger vattnet för säsongen.
4. Vid vattning skall de vatten poster som finns på lotten användas. Den som vattnar med slang eller spridare får inte lämna dessa utan tillsyn. Vattningen bör ske morgon och kväll, **vattna aldrig i stekande sol**. Pool eller liknande över 300 liter vatten är ej tillåten att uppföras på tomten.
5. För att motivera kolonisterna att delta på städdagarna och att även annars hjälpa till kommer vi att ta ut en deponi där alla betalar en summa på 500kr/år som betalas i samband med slutfakturan i februari. Är man med på städdagarna så återgår 250kr/städdag till kolonisten vilket innebär att om man är med på båda under säsongen återfår man hela sin deponi
6. Byggnader på koloniträdgårdslotten skall vara uppförda enligt gällande detaljplan och bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. Vid nybyggnation, tillbyggnad eller någon ändring på fasad eller tak skall alltid styrelsen informeras för godkännande. **Efter godkännandet kan arbete påbörjas**. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att omgivande kolonister orsakas besvär genom skuggning m.m. Häckar och staket skall hållas i rätt höjd, framsida max 120 cm, sidor och baksida max 160 cm. Max höjd för träd är 600 cm, för buskar mot väg och granne högst 180 cm samt mot gångväg 120 cm.
7. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen har gett skriftligt medgivande. **Uthyrning av stuga är ej tillåtet**. Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.
8. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. **Hundar skall vara kopplade utanför lotten**. Detta kan annars medföra uteslutning från föreningen.

9. I Trädgårdscontainern får endast grenar på max 1 meter, ogräs och finklippt trädgårdsavfall slängas. I Husshållscontainern får endast restavfall slängas. Det finns kärl till det Matavfall, Glas, Tidningar och Plåtburkar, så släng det på anvisad plats på idrottsplatsen

Obs! Följande typer av avfall skall lämnas till kommunens uppsamlingsplats vid Ollebo eller Spillepengen: Byggavfall, metall, el-artiklar, sten och glas, farligt avfall som färg och andra kemikalier.

Kylar, frysar, spisar badkar, vitvaror och övriga el artiklar skall lämnas till kommunens uppsamlings platser.

Obs! (Detta är kostnadsfritt för den enskilde medborgaren)

10. I den gemensamma duschen skall man städa och torka torrt efter sig. Lämna alltid duschen som du vill finna den. Husdjur som katter och hundar får ej vistas i duschen. Om **MISSKÖTSEL** sker kommer vi att stänga duschen av sanitära skäl.

11. Medlemmar som har bilparkering skall hålla den ren och fri från ogräs. Endast bil får parkeras på parkeringen, ej lastbil, husvagn eller släp.

12. Parkering av bilar i gång och cykelbana är enligt kommunen ej tillåtet, **obs!** att brand- och räddningsfordon kan ha svårt att komma fram om man blockerar gång- och cykelbanan. Begär tillstånd av kommunen för lossning och lastning till bilen.

13. Byggnationer på området. Ny eller ombyggnad av hus, altan, staket (trä), förråd eller septitank skall godkännas av styrelsen. Grävning av vattenbrunn är ej tillåtet. Du hittar bygg bestämmelserna i kontraktet.

15. Byggnad som uppförs skall ligga minst 80 cm från tomtgräns om grannen godkänner detta, annars gäller de kommunala reglerna för uppförande av byggnads lägsta gräns från tomt och annan byggnad.

17. Kolonisten skall visa hänsyn till grannarna och inte spela musik, festa eller föra oväsen så att det medför olägenhet för kringboende. Vid tillsägelse skall rättelse ske, vid upprepade varningar kan kolonist förlora sitt medlemskap och arrende.

18. Vi kommer att öka upptagningsområdet till sydvästra Skåne i stället för att som i dag enbart 040. Vi kommer att ha upptagning som även gäller i följande riktnummerområde 046, 0410 och 0418

19. Vid ägarbyte skall avträdande kolonist meddela styrelsen den tillträdandes namn, personnummer och bostadsadress till styrelsen minst tre veckor innan överlåtelsen sker.

20. All grillning skall ske i godkända kärl, endast grillkol och grillbriketter får användas.

Obs! Grillning med målat och obehandlat trävirke är inte tillåtet.

Visa respekt gentemot dina grannar vid grillning. Grillningen skall ske på sådant sätt att brand inte uppstår.