

Va-frågan ställer till det för kolonisterna på Jägershill



Christina Larsson ordförande för Jägershill 4 har haft sin stuga i åtta år och beskriver den som sitt paradiset. Hon är här så ofta hon kan och uppskattar både lugnet och sammanhållningen i området.

Foto: Elisabeth Sandberg

MALMÖ

MALMÖ Oron är stor i de 491 stugorna på koloniområdet Jägershill. De arrenderar alla sina tomter av privata markägare och hamnar i en knepig situation när Malmö stads miljöförvaltning kräver en kommunal va-anlutning.

– Vi är absolut inte emot att området ska få en va-anlutning men menar att vi måste få hjälp att lösa den här frågan.

– Många känner det som om de ska förlora sitt paradiset. Jag tror att flera sålt sina stugor för att de är oroliga för framtiden, berättar Christina Larsson som är med i områdets va-grupp och ordförande i Jägershill 4.

Koloniområdets va-grupp har arbetat med frågan sedan 2017 då miljöförvaltningen tog den första kontakten med markägarna som består av fyra personer med anknytning till släkten Sönne. Det var den som började arrendera ut marken när området kom till för 70-80 år sedan.

I va-gruppen ingår representanter från alla fyra koloniföreningarna som finns på Jägershill. De fick bekosta en egen va-utredning för mer än 200 000 kronor. Utredningen konstaterade att det skulle kosta 70 miljoner kronor att göra de anslutningar som krävs för att få kommunalt vatten och avlopp till tomtgränsen. Det innebär en total kostnad på 140 000 kronor per stuga.



Christina Larsson berättar att många stugägare är oroliga inför framtiden och va-frågan är ofta det givna samtalsämnet i området.

Foto: Elisabeth Sandberg

– Sedan tillkommer kostnaden från tomtgränsen som blir runt 60 000-70 000 kronor för varje stuga, fortsätter Christina Larsson. Totalt skulle det handla om 200 000-210 000 kronor per stuga.

Orimlig kostnad

– Det är en helt orimlig kostnad som vi inte har några möjligheter att bekosta själv. Det finns en enormt stor oro på området. Många kolonister är äldre och

skulle omöjligt kunna få lån för att bekosta det här på egen hand. Vi kan dessutom inte låna på våra stugor eftersom vi har arrendetomter.

Koloniområdet består av Jägershill 1-4 med stugor på båda sidor om Jägersrovägen. Malmö stad äger marken till de flesta koloniområden i staden men som nämnts inte det här området som totalt är på närmare 227 000 kvadratmeter.



Jägershills koloniområde i Malmö består av fyra delar och har en total yta på närmare 227 000 kvadratmeter.

Foto: Elisabeth Sandberg

I dag har de flesta kolonister septiktankar som måste tömmas minst en gång om året. Bilarna har ibland svårt att ta sig fram på områdets gångar. Nya krav gör att det systemet kommer att försvinna och Malmö stad har därför tryckt på att va-frågan måste lösas med en kommunal anslutning.

Kolonisterna har haft flera kontakter med markägarna men tycker att de befinner sig långt ifrån varandra i den här frågan.



Koloniområdet består av fyra delar och finns på båda sidor om Jägersrovägen.

Foto: Elisabeth Sandberg

– Vi har fått ett erbjudande om att köpa marken för 300 miljoner kronor, fortsätter Christina Larsson. Enligt den värdering som vi själva låtit göra är den värd 70 miljoner kronor.

Kolonisterna betalar en arrendeavgift på 8,50 kronor per kvadratmeter och år. Enligt Christina Larsson är det mer än vad Malmö stad tar ut för sina koloniotomter. I Jägershills avtal ingår att de själva sköter alla gemensamma ytor som grusgångarna, dansbana med mera.



Jägershills koloniområde i Malmö.

Foto: Elisabeth Sandberg

Christina Larsson har haft sin stuga här i åtta år och beskriver den som ett paradis.

Perfekt alternativ

– Området är underbart. Jag har själv bott långt ute på landet i 30 år och kände mig instängd när jag flyttade till lägenhet. Det här alternativet är perfekt för mig.



Christina Larsson på promenad med sin hund Yoshly på en av områdets många grusgångar.

Foto: Elisabeth Sandberg

– Här bor folk från många länder och vi har en jättefin sammanhållning. På Almåsa vet jag att kommunen stått för lånet och att varje stugägare betalar 3000-4000 kronor om året i ränta och amortering. Det hade varit en jättebra lösning även för oss.



Jägershills koloniområde har 491 stugor. Alla stugägare arrenderar sin mark.

Foto: Elisabeth Sandberg

Kolonisterna på Jägershill tycker att den bästa lösningen hade varit om de fick köpa marken till ett rimligt pris. Om inte det är möjligt hoppas de att Malmö stad kan stå för ett lån för va-anlutningen trots att kolonisterna inte äger marken.

Finns lösningar

– En lösning är också att Malmö stad köper marken och arrenderar ut den till oss. Vi jobbar stenhårt med den här frågan och vill givetvis att det ska lösa sig på något sätt. Nu har vi börjat ta kontakt med politikerna också för att berätta om vår situation som berör många.

De flesta brukar flytta ut till kolonierna när vattnet sätts på vid påsk. Den 30 oktober stängs det av igen och därefter är det inte tillåtet att bo på området enligt det avtal som kolonisterna har med markägarna. Samma regler gäller för Malmö stads koloniområden.

Elisabeth Sandberg

elisabeth.sandberg@skd.se



Jägershill anlades för 70-80 år sedan. Precis som på övriga koloniområden i Malmö är det inte tillåtet att bo här året runt. Vattnet stängs av den 30 oktober.

Foto: Elisabeth Sandberg